

Số: 90 /TB-THADS

Đak pơ, ngày 04 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 02/2016/DS-ST ngày 08 tháng 9 năm 2016 của Tòa án Nhân dân huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai; Căn cứ Bản án số 21/2020/DS-ST ngày 17 tháng 11 năm 2020 của Tòa án Nhân dân huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 10/QĐ-CCTHA ngày 03 tháng 10 năm 2016; Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHA ngày 19 tháng 10 năm 2016; Quyết định thi hành án số 117/QĐ-CCTHA ngày 23 tháng 12 năm 2020 và Quyết định thi hành án số 165/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 05/QĐ-CCTHA ngày 21 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Pơ;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản để thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất với diện tích 253m², mục đích sử dụng: Đất ở 90,4m²; thời hạn sử dụng: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm khác 162,6m² thửa đất số 354, tờ bản đồ số 01 (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 424958; số vào sổ 00479 do UBND huyện Đak Pơ cấp ngày 14/8/2013 mang tên ông Đinh Ngọc Thủy và bà Huỳnh Thị Diễm Hà), Địa thửa đất: Thôn Hiệp Phú, xã Cư An, huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.

Ranh giới thửa đất:

- + Phía Đông giáp : Đường phía Nam trường Nguyễn Trãi có kích thước 4,4m
- + Phía Tây giáp : Đất khu dân cư có kích thước 4,4m
- + Phía Nam giáp : Đất bà Đinh Thị Tường Vi có kích thước 57,8m
- + Phía Bắc giáp : Đất ông Đinh Ngọc Minh có kích thước 58,4m

Tài sản khác gắn liền với đất:

- Nhà ở có diện tích 85,36m². Có kết cấu mái lợp tôn; trần tôn; cửa đi chính làm bằng sắt kéo, 01 cửa sổ làm bằng nhôm + kính, tường xây gạch có tô trát, nền lát gạch ceramic (500x500)mm, hoàn thiện quét vôi, lăn sơn, phía sau có 01 cửa đi làm bằng gỗ.

+ Bếp có kích thước 0,6m x 4,4m x 0,8m có kết cấu mặt, tường ốp đá granit, tủ bếp làm bằng nhôm.

- Nhà vệ sinh có diện tích 6,6 có kết cấu mái bê tông, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch có tô trát, lăn sơn.

- Giếng nước có đường kính 1,45m, thành xây gạch, sâu 10m

- Mái hiên trước nhà có diện tích 11,88m² trụ làm bằng sắt mái lợp tôn.

Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.

Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Pơ, tỉnh Gia Lai.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Pơ thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Minh Toàn